

Inriktningsbeslut för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, fastigheten Isprinsessan 5

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, fastigheten Isprinsessan 5, i enlighet med fastighetsnämndens förslag, godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5 till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Utgifterna för 2026 ska inrymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Inriktningsbeslut avseende Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5, med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga till utlåtandet, godkänns.

Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Alexandra Mattsson

Sammanfattning av ärendet

Västertorps sim- och idrottshall invigdes 1973. Anläggningen består i dag av en 25-metersbassäng, en undervisningsbassäng, hopptorn, gym, gruppträningsrum och två idrottshallar, varav en fullstor. Västertorps sim- och idrottshall har årligen cirka 200 000 besökare per år.

Anläggningen har under en längre tid varit i behov av en teknisk upprustning. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden har den 21 april 2026 fattat ett inriktningsbeslut i ärendet. Projektet innebär att den befintliga anläggningen rivs och ersätts på samma plats.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är viktigt för tillgången till simning och idrottshallar i söderort och att det därför är angeläget att en upprustning av Västertorps sim- och idrottshall genomförs. Kontoret uppmanar samtidigt förvaltningarna till att inför genomförandebeslut praktisera en stram projektstyrning och prioritera inom projektet för att hålla kostnader nere.

Föredragande borgarrådens synpunkter

Västertorp och Hägersten behöver en ny simhall och nya idrottshallar. Därför är det mycket positivt att vi kan gå vidare med närmare utredningar gällande nya Västertorp sim- och idrottshall.

Inriktningsbeslutet omfattar såväl den nya simhallen som två nya idrottshallar. Simhallen föreslås bestå av bland annat en 50-meters bassäng, två undervisningsbassänger och gym. Det stärker möjligheten till motion och simundervisning i Stockholm och i söderort i synnerhet. De två idrottshallarna innebär ett lyft för föreningslivet och större yta att bedriva sin viktiga verksamhet på. Även närliggande skolor kommer att dra nytta av den nya anläggningen.

Det är avgörande att förvaltningarna i ett stort projekt som detta arbetar aktivt och målmedvetet för att prioritera inom projektet, pressa kostnader och motverka kostnadsökningar. Att badet nu byggs i egen regi, istället för den OPS-lösning som tidigare var beslutad, möjliggör ett sådant arbete samtidigt som stadens rådighet över anläggningen långsiktigt ökar. Att bygga badhus innebär oavsett driftsform stora kostnader och som stadsledningskontoret påpekar är det därför angeläget att planeringen framöver präglas av stram projektstyrning, tydliga prioriteringar och återhållsamhet i fråga om funktioner som medför merkostnader utan att vara nödvändiga för projektets kärnuppslag. Eventuella fördyringar ska hanteras inom ramen för den projektram som sätts i inriktningsbeslutet.

Det är också centralt att idrottsförvaltningen i det fortsatta utredningsarbetet planerar för den evakuering som kommer att behöva ske av verksamheten i nuvarande anläggning. I detta arbete är förstås nära dialog med berörda föreningar och skolor avgörande.

Vi ser fram emot att under 2031 inviga den nya anläggningen tillsammans med föreningar och allmänhet.

Bilaga

Ekonomisk redovisning med kalkyl (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2025/504-1.2

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Reservation av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Det är glädjande att det äntligen händer något med Västertorps sim- och idrottshall. Vi ser dock med stor oro på de fortsatta förseningarna i ärendet. Vänsterstyrets ideologiska stopp av den planerade sim- och idrottshallen i Västertorp har redan försenat en ny simhall med minst fem år. I ärendet framgår nu att projektet fortsatt har en mycket utdragen tidplan, där inriktningsbeslut fattas nu, genomförandebeslut planeras först till slutet 2027 och tillträde först 2031. För en anläggning där behovet har varit känt under mycket lång tid och utretts och planerats i så många år är detta inte rimligt. Det väcker frågor om varför tiden mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut ska behöva vara så lång i de olika instanserna. Vi har förståelse för att större investeringsprojekt kräver gedigna underlag, men tidsåtgången är ändå svår att förstå när detaljerade programhandlingar för simhallen redan presenterats för ett år sedan.

Vi anser att det är viktigt att staden för en dialog med verksamhetsutövare och föreningar m.fl. så att ersättningslokaler och ersättningstider kan möjliggöras så effektivt som möjligt och med så lite påverkan på utövarna som möjligt.

De ekonomiska aspekterna är av yttersta vikt rörande att planering och projektering bidrar till ett kostnadseffektivt projekt både vid byggnation och i bruksskedet.

Vi välkomnar att staden ser över återbruk och om det inte anses möjligt att återbruka inom den egna fastigheten så går det utmärkt att tillgängliggöra byggdelar för externa aktörer och projekt. Vi välkomnar även att man avser installera solceller och uppmanar även kontoret till att se över möjlighet till ytterligare lokalproducerad energi i egenskap av geoenergi såsom bergvärme under förutsättning att det är lämpligt.

Särskilt uttalande av borgarråden Christofer Fjellner och Dennis Wedin (båda M) enligt följande.

Att Västertorp äntligen får en ny sim- och idrottshall är glädjande, men det är mot en dyster fond. Redan 2019 påbörjades arbetet, under Moderaternas ledning, med att hitta en extern lösning för detta. Det skulle varit kostnadseffektivt för skattebetalarna och det skulle ha varit en ny hall på plats idag. Istället står vi här, 7 år senare, utan att ett enda spadtag tagits eftersom vänsterstyret konsekvent vägrar att låta någon annan betala än Stockholms skattebetalare. Styrets ideologiska motstånd mot att samverka

med fristående aktörer är dåligt för staden, som lånar en miljon i timmen, men i det här är fallet är det ännu sämre för Västertorp som fortfarande står utan en ny simhall.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 3 juni 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Isabel Smedberg-Palmqvist (L), Jonas Naddebo (C) och Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Johan Nilsson (alla M) som är likalydande med Moderaternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Projektet innebär att Västertorps sim- och idrottshall rivs och att en ny ersättningsanläggning byggs på samma plats. Den befintliga anläggningen har mycket stora brister. De tekniska installationerna är uttjänta. Planlösningen är omodern med bland annat långa korridorer samt platser med svag insyn som upplevs som otrygga. Moderna brandskyddskrav uppnås inte. Avloppen har kraftig åverkan från rost. Byggnaden har mycket bristfällig tillgänglighet. Sammantaget skapar detta mycket svåra förutsättningar för den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Enligt idrottsnämndens nyckeltal för behov av idrottsanläggningar föreligger ett underskott på undervisningsbassäng samt simbanor motsvarande en 25-metersbassäng inom stadsdelen.

Den nya anläggningen byggs med stöd av gällande detaljplan. Projektet har tagit fram en programhandling som beskriver hur den nya anläggningen kommer att se ut.

Simhallsdelen föreslås innehålla en 50-metersbassäng, två undervisningsbassänger, en äventyrsplask, gym och omklädningsrum med mera. Två fullstora idrottshallar byggs, varav den ena förses med högre publikkapacitet än standard. Därutöver tillkommer ett tyngdlyftningsrum samt två motionssalar.



Gestaltning ny sim- och idrottsanläggning

I samband med utredningsbeslutet utreddes en ny hoppbassäng i den nya anläggningen. Det behovet kommer inte att tillgodoses i Västertorps sim- och idrottshall utan kommer att studeras närmare inom ramen för den nya simhallen i Skarpnäck.

Förändring av plats för att bygga den nya anläggningen motiveras med möjligheten att bygga med stöd av befintlig detaljplan vilket innebär en snabbare hantering. Därtill är Mellanbergsparken en lågpunkt med komplexa markförhållanden.

Projektet strävar efter att uppnå Miljöbyggnad silver avseende miljö- och klimatkrav. Projektet kommer löpande att pröva möjligheterna till återbruk från dagens anläggning.

Projektets tidplan ser ut enligt följande.

Inriktningsbeslut nämnd

21 april 2026

Inriktningsbeslut kommunfullmäktige

Kvartal 2 2026

Genomförandebeslut nämnd	Kvartal 3 2027
Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Kvartal 4 2027
Produktionsstart	Kvartal 1 2028
Tillträde	Kvartal 1 2031

I underlaget till beslut redovisas de risker som projektet identifierat. Riskerna utgörs av förskjutningar av tidplan, överklagande av bygglov, sprängning och dess påverkan på närområdet samt brist på utrymme vid etablering. Ingen risk bedöms som hög eller ha allvarlig konsekvens.

För att öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis att belägga projektekonomi i investeringsbeslut med sekretess så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför i bilaga 1 till utlåtandet. Projektets investeringsvolym bedöms överstiga 300 miljoner kronor. Den bedömda hyreskostnaden för idrottsnämnden redovisas i bilaga 1 till utlåtandet.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 april 2026 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Ny sim- och idrotts anläggning i Västertorp som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Hansi Karppinen (L), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Henrik Virro (M), se Reservationer m.m.

Ersätтарыttrande av Lovisa Hedin (KD), se Reservationer m.m.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 april 2026 följande.

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Särskilt uttalande av Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M), se Reservationer m.m.

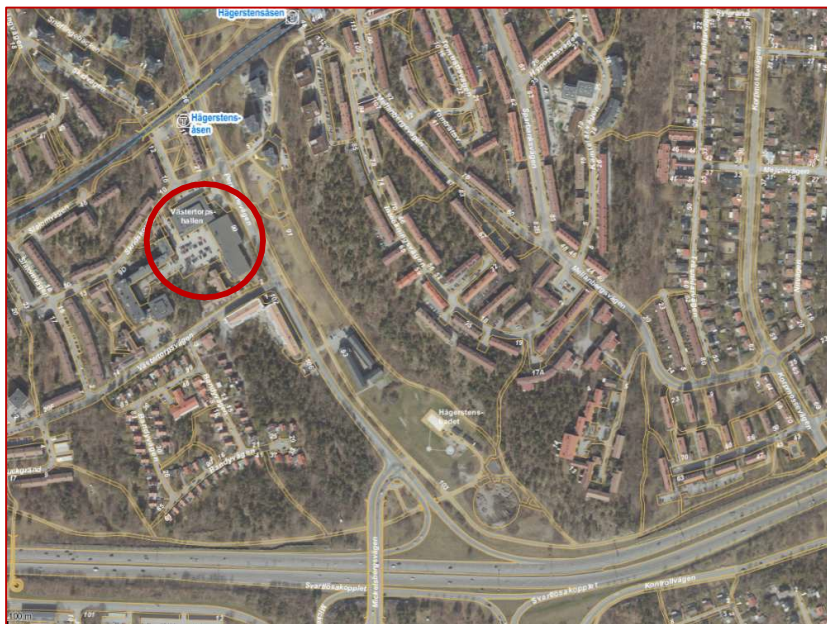
Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

Västertorps sim- och idrottshall, som invigdes 1973, är i behov av en omfattande upprustning och modernisering innan de tekniska installationerna är helt utjänta. I stället för en upprustning föreslås att anläggningen ersätts med en helt ny, för att möta dagens krav avseende bland annat brand och tillgänglighet samt komplettera med nya funktioner.

Anläggningen består i dag av en 25-metersbassäng, en under-visningsbassäng, hopptorn, gym, gruppträningsrum och två idrotts-hallar, varav en fullstor, och har i dag ca 200 000 besökare årligen.

Området Västertorp omnämns i bebyggelseregistret, bland annat som ett tidigt exempel på stadsplanering med trafikseparering. Hallen är gulklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden eller har visst kulturhistoriskt värde. Byggnaden bedöms som möjlig att riva. Antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning inför rivning är framtagna.



Befintlig sim- och idrottshall, dpMap.

Exploateringsnämnden beslutade den 14 februari 2019 att markanvisa ett område i Mellanbergsparken intill Hägerstensbadet invid riksväg E4 till idrottsnämnden för

uppförande av en ny sim-och idrottsanläggning. Exploateringskontoret har beslutat att senarelägga programplaneringen av Mellanbergsstråket.

Hägerstensbadet har genomgått förbättringsåtgärder av vattenrening och bassänger under 2022-2023. Utebadet ska därför hålla flera år och hanteras i separat ärende.

Nuvarande status

Västertorps sim- och idrottshall har i dagsläget stora brister vad gäller tillgänglighet. Anläggningen är tekniskt och strukturellt i mycket dåligt skick. Dessutom är husets planlösning omodern med långa korridorer och många otrygga platser som kan ge upphov till osäkerhet för barn och ungdomar som vistas i byggnaden.

Vidare har befintlig vattenrening nått sin tekniska livslängd och bedöms som uttjänt. Den befintliga byggnaden är inte byggd för den fuktbelastning som en modern simanläggning ger. Befintligt system på rörsidan är i så dåligt skick att samtliga installationer måste bylas. Anläggningen har stora problem med rostiga avloppsledningar och därtill är vattenreningsanläggningen och betongtankarna till denna slut. Anläggningen uppfyller inte dagens krav på brandutrymning.

Sedan anläggningen byggdes har nya lagkrav tillkommit. Det finns även andra åtgärder, som inte är lagkrav, som är nödvändiga och i dag räknas till modern standard - vilka inte uppfylls i den befintliga anläggningen.

Standard när badet byggdes var en gemensam reningsanläggning för samtliga bassänger. Ny standard för reningsanläggningar är i dag en separat reningsanläggning för varje bassäng. Detta medför att inte hela anläggningen behöver stänga om det skulle ske ett tillbud i någon av bassängerna. Det ställs också krav på större yta för vattenreningsanläggningen. I dag är standarden även en annan vad gäller både luft- och vattentemperaturer, vilket ställer högre tekniska krav på anläggningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 25 mars 2026.

Tidigare beslut

Fastighetsnämnden fattade i augusti 2015 ett utredningsbeslut för att utreda möjlighet till renovering av befintlig anläggning samt göra kostnadsberäkningar till en utredningskostnad om 1 miljon kronor.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i maj 2017 ett utredningsbeslut om att utreda möjligheterna och förutsättningarna att modernisera den befintliga anläggningen eller uppföra en ny, till en beräknad kostnad av 15 miljoner kronor (dnr 4.1 173/2017).

Den 19 februari 2019 godkände idrottsnämnden fastighetskontorets slutrapport där det föreslås att en ny sim- och idrottshall byggs i Mellanbergsparken, som ersätter

nuvarande sim- och idrottshall, samt inriktningen att påbörja utredning för att uppföra hallen med en extern byggherre (dnr 08.03.01/40/2019).

Den 14 februari 2019 markanvisade exploateringsnämnden mark inom fastigheten Västberga 1:1 till idrottsnämnden för att möjliggöra en upphandling av hyresavtal av extern hyresvärd (dnr 2019-00231).

Den 14 december 2021 gav idrottsnämnden idrottsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett underlag inför kommande beslut för en ny sim- och idrottshall i Västertorp (dnr 5.1.1/2021/2952).

Den 25 mars 2023 godkände fastighetsnämnden och idrotts-nämnden utredningsbeslut om 40 miljoner kronor i syfte att utreda en ny- sim och idrottshall (dnr FSK 2023/154 resp. IDN 5.1.1/2023/1123.)

Sedan utredningsbeslutet

Två möjliga placeringar av den nya sim- och idrottshallen har utretts: antingen inom befintlig fastighet eller i Mellanbergsparken. Efter utredning med volymstudier av alternativa placeringar och olika omfattning föreslås att fortsatt utreda en ny byggnad på befintlig plats inom gällande detaljplan och att ett befintligt utebad inte ingår i projektet.

Exploateringskontorets utvecklingsprojekt för Mellanbergsparken har också satts på paus.

Följande kostnadsdrivande anledningar har lett till att placeringen på Mellanbergsparken föreslås utgå:

- Ny detaljplan hade varit nödvändig att ta fram.
- Lågpunkt med komplexa markförutsättningar.
- Placering vid riksväg E4 med buller, brand och olycksrisk för farligt gods.
- Ledningsförutsättningar, omfattande flytt av befintliga ledningar och nya ledningsdragningar.

Anledningar att bygga på nuvarande plats:

- Möjlighet att bygga inom gällande detaljplan.
- Tillgång till befintlig infrastruktur (vatten, avlopp, el, vägar).
- Närhet till kommunikationer med buss och T-bana.
- Möjlighet att behålla befintlig placering inom gulklassat område enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, med positiv betydelse för stadsbilden

Beskrivning av projektet

En programhandling är framtagen för en ny sim- och idrotts-anläggning som föreslås ersätta befintlig bad- och idrottshall i Västertorp inom gällande detaljplan på fastigheten Isprinsessan 5. Hoppbassängen som fanns med i utredningsbeslutet har utgått och utreds i annan framtida anläggning, för närvarande i framtida sim-och idrottsanläggningen på Skarpnäcksfältet.

Inriktningen för projektet är att den nya sim- och idrotts-anläggningen ska rymma följande:

Simhallsdel

- 50-metersbassäng med 1-meters- och 3-meterssvikt, bassängdelare, lyftbord för personer med funktions-nedsättning, läktare med cirka 290 platser, förråd och sekretariat.
.... Två undervisningsbassänger med lyftbord för personer med funktionsnedsättning i varsitt bassängrum. Simlärarrum och förråd i direkt anslutning till bassänger.
- Äventyrsplask för yngre barn i eget bassängrum.
- Gymlokal och tre gruppträningsrum. (Hänsyn till nya regler för gymverksamhet kommer tas i projektet.)
- Omklädningsrum, gruppomklädning och flexomklädning med bastu, dusch, wc och RWC.

Idrottshallsdel

- Två fullstora idrottshallar varav den ena förses med högre publikkapacitet än standard, för att därigenom ersätta den funktion som i dag finns i befintliga Västertorps sim- och idrottshall. Hallarna är delbara via ridåvägg.
- Tyngdlyftningsrum och två motionssalar för föreningar.
- Omklädningsrum och flexomklädning med dusch, wc och RWC.

Övrigt

- Central hall med entre, reception, sittplatser, enkelt café samt två intilliggande konferensrum, personalutrymmen och föreningslokaler.
- Teknikutrymmen för vattenrening, kemikalier, el, ventilation etc.
- Förråd, städutrymmen, verkstad och miljöstation.
- Parkering för besökande och driftsfordon.

Den nya sim- och idrottsanläggningen ska uppfylla de krav som ställs på en fullgod anläggning inom ett brett spann av idrotter och ska utformas därefter. Därtill ska idrottshallarna kunna fungera för idrottsundervisning för närliggande skolor.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet följer stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan är framtagen. Projektet kommer sträva för att uppnå Miljöbyggnad Silver.

Projektet har fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material. För att begränsa driftkostnaderna planeras bland annat solcellsanläggning.

Dagvatten omhändertas lokalt inom fastigheten och genom tillskapande av gröna tak. En skyfallsutredning är framtagen; avrinning planeras ske utmed intilliggande vägar.

Materialinventering och återbruksinventering är utförda och projektet ska fortsatt pröva vilka material som kan återbrukas från den befintliga sim- och idrottshallen.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig och trygg anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelnings-principer. Inom projektet kommer genomföras en barnkonsekvens-analys för att säkerställa barns bästa.

Tillgänglighet

Projektet följer gällande tillgänglighetskrav samt Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i projektet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls och främjar funktions-nedsattas möjlighet att nyttja anläggningen på ett funktionellt sätt, hela vägen från utsidan in via entren, in i omklädningsrummen och ut i badhusets olika funktioner.

Jämställdhet och jämlikhet

Den nya sim- och idrottsanläggningen kommer till stora delar gynna flickor och pojkar i alla åldrar. Det är exempelvis ungefär lika vanligt att flickor och kvinnor respektive pojkar och män besöker stadens simhallar. Simhallar har en relativt jämn könsfördelning av besökare, både vad gäller föreningsaktiva och allmänhet. Ung livsstil har studerat besöksfördelningen i simhallar. De har konstaterat att den totala könsfördelningen bland besökarna är jämn, och simhallen anses vara en anläggningstyp som i samma utsträckning gynnar pojkars och flickors idrottande.

Även idrottshallar uppvisar en relativt jämn fördelning mellan pojkar och flickor vad gäller nyttjande. Inomhusidrotter, som till exempel handboll och basket, uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter.

Antikvariska aspekter

Antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning inför rivning är framtagna. Västertorps sim- och idrottshalls kulturhistoriska värde ligger framför allt i anläggningens betydelse som viktig beståndsdel i stadsdelen Västertorps sammanhållna helhetsmiljö från efterkrigs-tiden. Området är utpekad av Stadsmuseet med motivet att det är ett välbevarat och typiskt exempel på tidens tunnelbaneförstäder och grannskapsenheter med centrumtorg, gårdsbildande bostadskvarter och närhet till viktiga samhällsfunktioner som vård, skola och service, dit sim- och idrottshallen räknas.

I motiveringen framhålls även den för staden utmärkande skulpturparken, i vilken Västertorps sim- och idrottshalls skulptur-grupp i kalksten ingår. Anläggningens värde består främst i dess funktion och placering i stadsdelen. Byggnaden har ett social-historiskt värde som en viktig samlingspunkt i stadsdelen sedan 1970-talet.

Konst

Stockholm konst kommer att involveras i projektet i enlighet med enprocentsregeln.

Investeringsens mål och syfte

Syftet med projektet är att tillskapa en ny sim- och idrotts-anläggning i Västertorp. Den befintliga anläggningen är uttjänt och det finns behov av ytterligare bassängkapacitet.

Målet med projektet nybyggnad av Västertorps sim- och idrotts-anläggning är att skapa en anläggning som uppfyller gällande myndighetskrav och lagkrav samt är långsiktigt hållbar.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommun-fullmäktiges inriktningsmål ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden genom att tillskapa en ny sim- och idrottsanläggning med utökad kapacitet, vilket ger fler människor förutsättningar till ett aktivt liv.

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommun-fullmäktiges mål för verksamhetsområdet alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att tillskapa en ny anläggning som ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott och delta i föreningsliv.

Projektets genomförande bidrar vidare, enligt kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid, till att ge barn och ungdomar i Stockholm samma förutsättningar att utöva sin idrott oavsett var i staden de bor. Barn och ungdomar får likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och idrotten är tillgänglig för alla, oavsett funktionsförmåga.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut nämnd	2026-04-21
Inriktningsbeslut KF	2026-06-15
Genomförandebeslut nämnd	Q3 2027
Genomförandebeslut KF	Q4 2027
Produktionsstart	Q1 2028

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Projektet följer stadens gemensamma projektstyrningsmetod för stora investeringsprojekt, SSIP.

Risker och möjligheter**Risker**

Risk kopplad till projektet bedöms som medel. I tabellen nedan återfinns identifierade risker som bedöms ha störst påverkan för projektet. Nu kända risker finns omhändertagna i kalkylen.

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Tidplan	Medel	Om projektet blir senarelagt behöver den befintliga anläggningen vara i bruk längre, med en välkänd risk där stängning föreligger.
Bygglov	Medel	Risk för överklagande.
Sprängning och spontning krävs för att rymmas mom gällande detaljplan	Medel	Kan påverka närboende.
Risk för få anbud	Medel	Komplext och omfattande projekt.
Trångt om utrymme för etablering	Medel	Kan påverka närboende och trafik i området.

Möjligheter

Sim- och idrottshallen kommer utformas efter verksamhetens behov och fyllas med de funktioner som är nödvändiga för att uppfylla dagens krav på denna typ av byggnad. Med en ytterligare under-visningsbassäng samt 50-metersbassäng kan ökad simkunnighet och bassängtillgång möjliggöras. Dessutom blir det ökad tillgänglighet i bland annat reception. Personalytor samt föreningslokaler utformas enligt dagens krav på tillgänglighet och arbetsmiljö.

Det blir två fullstora idrottshallar med publikkapacitet som uppfyller idrottsstandard. Utformning av rena idrottsfunktioner har också gjorts i samråd med de aktiva föreningar som finns i hallen

i dag samt Stockholms simförbund. Detta för att uppnå en ändamålsenlig byggnad från start och som står sig över tid.

Förvaltningarnas analys

En ny anläggning planeras för att möta dagens krav avseende bland annat brand och tillgänglighet samt för att inkludera behov av utökade funktioner.

Anläggningen kan tillgodose behov som har identifierats i Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 (IDN dnr 2021/2587). Strategin påvisar ett behov av ytterligare en undervisningsbassäng och ytterligare kapacitet motsvarande en 25-metersbassäng i området.

Totalt blir det en 50-metersbassäng och två undervisningsbassänger i den nya anläggningen. Den nya anläggningen möjliggör för två fullstora idrottshallar. Hela anläggningen föreslås bli dubbelt så stor jämfört med befintlig sim- och idrottshall. Att renovera den befintliga anläggningen bedöms som ett sämre alternativ för att uppnå en ändamålsenlig anläggning med hänsyn till nuvarande byggnadens utformning. Med beaktande av befolkningsprognoser, förväntade besöksantal och att det är en uttjänt anläggning blir nybyggnation det mest fördelaktiga scenariot.

Sett till nyckeltalen i stadens strategi för idrottsanläggningar gällande stadsdelsnämndsområdet Hägersten-Älvsjö är behovet ytterligare 18 linbanor. I dag finns 6 linbanor i anläggningen. Den nya bassängen kommer innehålla totalt 20 linbanor då bassängen förses med en bassängavdelare, vilket innebär att det blir 10 linbanor per 25-metersdel.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut under kvartal 3 2027.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är viktigt för tillgången till simning och idrottshallar i söderort. Det är angeläget att upprustning av Västertorps sim- och idrottshall genomförs. Den befintliga anläggningen är i mycket dåligt skick och

behöver stängas i närtid. Projektet handlar till stor del om att ersätta de funktioner som finns idag samt att möjliggöra för en utökning, främst genom att bygga en 50-metersbassäng jämfört med dagens 25-metersbassäng.

Projektet kommer stärka möjligheterna till idrott i söderort vilket bidrar till kommunfullmäktiges mål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv*. Även målet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* kommer att nå högre måluppfyllelse med projektet. Därutöver kommer den förbättrade arbetsmiljön bidra till måluppfyllelse av målet *Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb*.

Stadsledningskontoret noterar att underlaget innehåller referenstal till andra simhallsprojekt vilket är positivt. Det är svårt att jämföra projekt eftersom förutsättningarna varierar beroende på byggplatsens specifika förhållanden. Dessutom har prisnivåerna förändrats avsevärt under de senaste åren. Samtidigt är det viktigt för det organisatoriska lärandet att staden utvecklar arbetet med referenstal för att möjliggöra säkrare kalkylering, inte minst i tidigt skede.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet har tagit fram två av varandra oberoende kalkyler inför inriktningsbeslutet. Det bör innebära en högre grad av kvalitetssäkring av kostnadsbilden. Stadsledningskontoret välkomnar detta och anser att detta är en arbetsmetodik som bör användas i högre grad i stadens större projekt.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är omfattande. Det är det största projekt som genomförs av fastighetsnämnden och idrottsnämnden under kommande år. Projektutgiften är hög, men i relation till hur stor anläggningen är bedöms den vara acceptabel. I den fortsatta planeringen är det av största vikt att fastighetsnämnden och idrottsnämnden gör sitt yttersta för att hålla nere kostnaderna i projektet. Planeringen bör präglas av stram projektstyrning, tydliga prioriteringar och återhållsamhet i fråga om funktioner som medför merkostnader utan att vara nödvändiga för projektets kärnuppdrag. Eventuella fördyringar ska hanteras inom ramen för den projektram som sätts i inriktningsbeslutet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5, i enlighet med fastighetsnämndens förslag. Fastighetsnämnden bör medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projektet till en investeringsutgift som framgår av bilaga 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut. Utgifterna för år 2026 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027. Vidare föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, för egen del godkänner inriktningsbeslutet med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga 1 till nämndens tjänsteutlåtande.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation av Hansi Karppinen (L)

1. Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att det äntligen händer något med Västertorps sim- och idrottshall. Vi ser dock med stor oro på de fortsatta förseningarna i ärendet. Vänsterstyrets ideologiska stopp av den planerade sim- och idrottshallen i Västertorp har redan försenat en ny simhall med minst fem år. I ärendet framgår nu att projektet fortsatt har en mycket utdragen tidplan, där inriktningsbeslut fattas nu, genomförandebeslut planeras först till slutet 2027 och tillträde först 2031. För en anläggning där behovet har varit känt under mycket lång tid och utretts och planerats i så många år är detta inte rimligt. Det väcker frågor om varför tiden mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut ska behöva vara så lång i de olika instanserna. Vi har förståelse för att större investeringsprojekt kräver gedigna underlag, men tidsåtgången är ändå svår att förstå när detaljerade programhandlingar för simhallen redan presenterats för ett år sedan.

Vi anser att det är viktigt att förvaltningen ihop med idrottsförvaltningen för en dialog med verksamhetsutövare och föreningar m.fl. så att ersättningslokaler och ersättningstider kan möjliggöras så effektivt som möjligt och med så lite påverkan på utövarna som möjligt. De ekonomiska aspekterna är av yttersta vikt rörande att planering och projektering bidrar till ett kostnadseffektivt projekt både vid byggnation och i bruksskedet.

Vi välkomnar att förvaltningen ser över återbruk och om det inte anses möjligt att återbruka inom den egna fastigheten så går det utmärkt att tillgängliggöra byggdelar för externa aktörer och projekt. Vi välkomnar även att man avser installera solceller och uppmanar även kontoret till att se över möjlighet till ytterligare lokalproducerad energi i egenskap av geoenergi såsom bergvärme under förutsättning att det är lämpligt.

Särskilt uttalande av Henrik Virro m.fl. (alla M)

Att Västertorp äntligen får en ny sim- och idrottshall är glädjande, men det är mot en dyster fond. Redan 2019 påbörjades arbetet, under Moderaternas ledning, med att hitta en extern lösning för detta. Det skulle varit kostnadseffektivt för skattebetalarna och det skulle ha varit en ny hall på plats idag. Istället står vi här, sju år senare, utan att ett enda spadtag tagits eftersom vänsterstyret konsekvent vägrar att låta någon annan betala än Stockholms skattebetalare. Det är dåligt för staden som redan lånar en miljon i timmen men det är ännu sämre för Västertorp som står utan en ny simhall.

Ersättaryttrande av Lovisa Hedin (KD)

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från Hansi Karppinen (L).

Idrottsnämnden

Särskilt uttalande av Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L)

Det är glädjande att det äntligen händer något med Västertorps simoch idrottshall. Vi ser dock med stor oro på de fortsatta förseningarna i ärendet. Vänsterstyrets ideologiska stopp av den planerade sim- och idrottshallen i Västertorp har redan försenat en ny simhall med minst fem år. I ärendet framgår nu att projektet fortsatt har en mycket utdragen tidplan, där inriktningsbeslut fattas nu, genomförandebeslut planeras först till slutet 2027 och tillträde först 2031. För en anläggning där behovet har varit känt under mycket lång tid och utretts och planerats i så många år är detta inte rimligt. Det väcker frågor om varför tiden mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut ska behöva vara så lång i de olika instanserna. Vi har förståelse för att större investeringsprojekt kräver gedigna underlag, men tidsåtgången är ändå svår att förstå när detaljerade programhandlingar för simhallen redan presenterats för ett år sedan.

Det är också angeläget att beslutsunderlaget inte låser fast projektet vid traditionella lösningar utan att relevanta alternativ först har prövats. I den fortsatta beredningen bör därför alternativa material för bassängkonstruktionerna utredas skyndsamt. Det bör inte tas för givet att bassängerna ska byggas i betong enbart av vana eller tradition. Olika stålkonstruktioner kan i flera fall innebära kortare byggtid, lägre investeringskostnad, lägre drift- och underhållskostnader samt positiva miljöeffekter jämfört med traditionella betonglösningar. Samma princip bör gälla för vattenreningen. Även här finns det skäl att pröva alternativ till traditionella sandfilter, eftersom andra filtertyper kan vara mindre utrymmeskrävande, mer energieffektiva, kräva mindre vattenförbrukning och minska kloranvändningen. Innan beslut fattas bör alternativen vara ordentligt genomlysta.

Vi vill också uppmärksamma en viktig detalj i skrivningen om bassängkapaciteten. I tjänsteutlåtandet anges att anläggningen ska innehålla en 50-metersbassäng och att det sammanlagt blir 20 linbanor i bassängen efter delning. Detta behöver preciseras. Om bassängen inte byggs med en längd om 51,5 meter och en bassängdelare av rätt typ och bredd, blir resultatet inte 20 fullgoda 25-metersbanor. Med en traditionell 50-metersbassäng blir det i praktiken 25 meter på ena sidan och 23,5 meter på den andra, vilket innebär att alla banor inte håller full tävlings- och träningsmässig standard. Det är en sådan fråga som måste bli rätt från början, inte upptäckas när projekteringen redan är låst.

Mot denna bakgrund vill vi också understryka vikten av att Stockholms Simförbund och berörda föreningar ges en aktiv och reell roll i den fortsatta projekteringen av

simhallsdelarna. De verksamheter som ska använda anläggningen besitter en kompetens som staden bör ta till vara tidigt i processen. Det är betydligt bättre att föra in den kunskapen från början än att i efterhand hantera brister som hade kunnat undvikas. Ska Västertorp bli den simanläggning som Stockholm så väl behöver, måste projektet präglas av högre tempo, bättre lyhördhet och större vilja att pröva smartare lösningar än de som alltid har använts.

Särskilt uttalande av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M)

Att Västertorp äntligen får en ny sim- och idrottshall är glädjande, men det är mot en dystur fond. Redan 2019 påbörjades arbetet, under Moderaternas ledning, med att hitta en extern lösning för detta. Det skulle varit kostnadseffektivt för skattebetalarna och det skulle ha varit en ny hall på plats idag. Istället står vi här, 7 år senare, utan att ett enda spadtag tagits eftersom vänsterstyret konsekvent vägrar att låta någon annan betala än Stockholms skattebetalare. Det är dåligt för staden – som lånar en miljon i timmen men det är ännu sämre för Västertorp som står utan en ny simhall.